

Sonoma Development Center Specific Plan

Updated December 2021

In 2019, the California State Legislature agreed on a 3-year planning process in partnership with the County of Sonoma to develop a Specific Plan for the future development of the Sonoma Developmental Center (SDC) campus.

The SDC Specific Plan will create a Sonoma County Board of Supervisors-adopted plan and EIR to redevelop 900 acres in the heart of Sonoma Valley. Once home to a community of people with developmental disabilities and the largest employer in the Sonoma Valley, the site will create a vibrant place to live, work and play for future generations.

Directed by a set of Guiding Principles and a community vision for the site, the development program will balance key factors such as market demand and site constraints with input from the community. The process ensures creating a community that respects the site's history and becomes a critical part of the future of Sonoma Valley.

The following are key milestones for community engagement with included anticipated dates of completion. For the most updated timeline and additional details, please visit the project website.

March 2022 - Community Workshop #1 of 2 to draft Specific Plan policies and programs

April 2022 - Community Workshop #2 of 2 to finalize Specific Plan policies and programs

June 2022 - Publish draft Environmental Impact Report (EIR) and Specific Plan for 45-day public review

July 2022 - Public Hearing on draft EIR

Aug 2022 - Publish final Specific Plan/EIR; Present recommendation to Planning Commission on final Specific Plan/EIR

September 2022 - Adoption of Specific Plan, Certification of final EIR by Board of Supervisors (tentative)



Access the Guiding Principles and vision statement at:
tinyurl.com/sv5p99vz

For more information about the SDC Specific Plan, visit the project website at:
www.sdcspecificplan.com

Please sign up to stay engaged and automatically receive email updates:
www.sdcspecificplan.com/sign-up-for-updates

Any questions can be directed to Brian Oh at:
engage@sdcspecificplan.com

Frequently Asked Questions

Sonoma Developmental Center Specific Plan



What is the history of the Sonoma Developmental Center (SDC)?

The SDC provided services to persons with developmental disabilities for over 120 years. The SDC was the Sonoma County's largest employer at the peak of its operations. In 2018 the State of California officially closed the facility and relocated clients to smaller, community-based care facilities. For more information about the history of the site: <https://www.sdcspecificplan.com/site-history>

What is the geographic extent of the site?

The site is 945 acres. The property includes a large historic campus, agricultural lands to the east, and vast ecological and open space resources.

Who currently owns the property?

The State of California owns the site and has forged a unique partnership with Sonoma County that allows the County, together with the community, to chart the future role of the SDC through the development of a Specific Plan.

What is a Specific Plan?

A specific plan is a document designed to implement the goals and policies of the General Plan which covers all land in a county's jurisdiction. Specific plans cover smaller areas.

detailed development standards, distribution of land uses, infrastructure requirements, and implementation measures for the development of a specific geographic area. To learn more about Specific Plans visit: https://www.ca-ilg.org/sites/main/files/file-attachments/specific_plans.pdf

What are the steps to prepare the SDC Specific Plan?

The first step is to analyze the existing conditions on the SDC site, including a historic preservation-focused building assessment, a market study, an analysis of opportunities for enhancing natural connectivity and open space preservation, a mobility analysis, and a water supply assessment. The second step is to develop project alternatives that will lead to a preferred alternative. The third step is to prepare a draft plan and environmental review after the preferred alternative is selected. The fourth step is finalization of the plan which includes refining draft plans and holding public hearings which will lead to the adoption of the Specific Plan. At each step of the process, there are opportunities for public participation.

When will the SDC Specific Plan be completed?

The final plan is expected to be complete by September 2022. For a more detailed project timeline visit: <https://www.sdcspecificplan.com/project-schedule>

How can members of the community get involved in the SDC Specific Plan process? Community involvement is the cornerstone of this important project and there will be numerous opportunities to share your opinions and help shape the plan as it is developed. The County has developed a community engagement strategy. Events and opportunities to participate in the SDC Specific Plan process will be posted to the project

website as they are scheduled. To learn more visit: <https://www.sdcspecificplan.com/meetings>.

Who approves the Specific Plan?

The Sonoma County Board of Supervisors and Planning Commission are responsible for approving the SDC Specific Plan.

Is there a vision for the site?

Yes, a vision and guiding principles were created through past community engagement efforts. They can be found on the SDC Specific Plan project website and accessed [[Here](#)]. The vision is a summary of the shared goals to be achieved by the SDC Specific Plan. The guiding principles support the overall vision and will be reflected in the goals, policies and implementation of the Specific Plan.

What are the State's priorities for the site?

The State of California's priorities for the site include:

- permanent protection of the open space and natural resources as a public resource to the greatest extent feasible;
- housing shall be a priority in the planning process;
- any housing that is determined to be appropriate for the property shall include affordable housing;
- any housing opportunities on the property shall give priority to projects that include deed restricted housing for individuals with developmental disabilities;
- options shall be considered for the appropriate protection of the Eldridge Cemetery located on the property.

What happens after the SDC Specific Plan is approved? How long will it take to implement the SDC Specific Plan and how will it be funded?

Staff anticipates the final EIR and Specific Plan to be adopted in September 2022 by the Sonoma County Board of Supervisors. The California Department of General Services will have a parallel disposition process on a similar timeline. Once approved, a new land owner will redevelop the campus, typically in phases.

How can I learn more about the SDC Specific Plan?

The SDC project website provides up-to-date information about the project, its schedule, project documents and County contacts. The website provides information about how you can get involved. If you want to receive periodic email updates about the SDC Specific Plan, sign up at this link: <https://www.sdcspecificplan.com/sign-up-for-updates>

Who should I contact if I have questions?

For questions about the planning process or materials, please email:

Brian Oh, AICP

Comprehensive Planning Manager

www.PermitSonoma.org

engage@sdcspecificplan.com

Hoja informativa del Campus de Sonoma Developmental

En 2019, la Legislatura del Estado de California acordó a un proceso de 3 años en asociación con el Condado de Sonoma para desarrollar un Plan Específico para el desarrollo futuro del campus de Sonoma Development Center (SDC).

El Plan Específico de SDC creará un plan, que será adoptado por la Junta Supervisores del Condado de Sonoma y un EIR (conocido como el Informe de Impacto Ambiental) del desarrollo de 900 acres en el centro del Valle de Sonoma. Una vez fue una comunidad de personas con discapacidades del desarrollo y el empleador más grande del Valle de Sonoma, el sitio ahora será un lugar vibrante para vivir, trabajar y socializar para las generaciones futuras.

Dirigido por un conjunto de Principios de Guía y una visión comunitaria para el sitio, el programa de desarrollo equilibrará factores clave como la demanda económica y las limitaciones del sitio con los aportes de la comunidad. El proceso garantiza la creación de una comunidad que respeta la historia del sitio y al mismo tiempo convirtiéndose en una parte fundamental del futuro del Valle de Sonoma.

Los siguientes son metas claves para la participación de la comunidad con fechas de finalización anticipadas incluidas. Para obtener la cronología más reciente y detalles adicionales, visite el sitio web del proyecto.

Marzo de 2022: Taller comunitario n.º 1 de 2 para preparar políticas y programas del Plan Específico

Abril de 2022: Taller comunitario n.º 2 de 2 para finalizar las políticas y programas del Plan Específico

Junio de 2022 - Publicar la versión preliminar del Informe de Impacto Ambiental (EIR, según sus siglas en inglés) y el Plan Específico para un período de revisión pública de 45 días.

Julio de 2022: Audiencia pública sobre la versión preliminar del EIR

Agosto de 2022: Publicación del Plan Específico / EIR final; Presentar recomendación a la Comisión de Planificación sobre el Plan Específico / EIR final.

Septiembre de 2022: Adopción del Plan Específico, Certificación del EIR final por parte de la junta de supervisores (provisional)



Acceda a los Principios de Guía y la declaración de visión del proyecto en:
tinyurl.com/sv5p99vz

Para obtener más información sobre el Plan Específico del SDC, visite el sitio web del proyecto en:
www.sdcspecificplan.com

Regístrese para mantenerse informado y recibir notificaciones sobre el proyecto por correo electrónico:
www.sdcspecificplan.com/sign-up-for-updates

Si tiene cualquier pregunta, puede dirigirse con Brian Oh en:
engage@sdcspecificplan.com

Preguntas frecuentes

Plan específico de Sonoma Developmental Center



¿Cuál es la historia de Sonoma Developmental Center (SDC)?

La SDC brindó servicios a personas con discapacidades durante más de 120 años. Durante su tiempo de operación, la SDC fue el empleador más grande del condado de

Sonoma. En el 2018, el estado de California cerró oficialmente la SDC y reubicó a los clientes en instalaciones de atención comunitaria más pequeñas. Para obtener más información sobre la historia del sitio: <https://www.sdcspecificplan.com/site-history>

¿Cuál es la extensión geográfica del sitio?

El sitio tiene 945 acres. La propiedad incluye el campus histórico, tierras agrícolas al este, recursos ecológicos y espacios abiertos.

¿Quién posee actualmente la propiedad?

El estado de California es propietario del sitio y ha forjado una asociación única con el condado de Sonoma que le permite al condado, junto con la comunidad, determinar el futuro de la SDC a través de un plan específico.

¿Qué es un plan específico?

Un plan específico es un documento diseñado para implementar las metas y póliza del Plan General de la jurisdicción de un condado. Los planes específicos cubren áreas geográficas más pequeñas. Estos planes contienen estándares de desarrollo, distribución de usos de terreno, requisitos de infraestructura y medidas de implementación para el desarrollo de un área geográfica. Para obtener más información sobre los planes específicos, visite: https://www.ca-ilg.org/sites/main/files/file-attachments/specific_plans.pdf

¿Cuáles son los pasos para preparar el Plan Específico de la SDC?

El primer paso es analizar las condiciones existentes en el sitio de la SDC, que incluye una evaluación de edificios basado en la preservación histórica, un estudio económico, un análisis de oportunidades para mejorar la conectividad natural y la preservación de espacios abiertos, un análisis de transporte y una evaluación del suministro de agua. El segundo paso es desarrollar alternativas de proyecto que conducirán a una alternativa preferida. El tercer paso es preparar un plan preliminar y una revisión ambiental después de seleccionar la alternativa preferida. El cuarto paso es la finalización del plan, que incluye refinar el plan y realizar audiencias públicas que conducirán a la adopción del Plan Específico. En cada paso del proceso, hay oportunidades para la participación del público.

¿Cuándo se completará el Plan Específico de la COSUDE?

Se espera que el plan final esté completo para septiembre del 2022. Para obtener la cronología del proyecto, visite: <https://www.sdcspecificplan.com/project-schedule>

¿Cómo pueden los miembros de la comunidad involucrarse en el proceso del Plan Específico de la SDC?

La participación de la comunidad es la parte fundamental del proyecto y habrá numerosas oportunidades para compartir sus opiniones y ayudar a dar forma al plan. El condado ha desarrollado una estrategia de participación comunitaria [Acceda aquí]. Los eventos y oportunidades para participar en el proceso del Plan Específico de la SDC se publicarán en el sitio web del proyecto en cuanto sean anunciados. Para obtener más información, visite:

¿Quién aprueba el Plan Específico?

Los Supervisores y la Comisión del Condado de Sonoma son responsables de aprobar el Plan Específico de la SDC.

¿Existe una visión para el sitio?

Sí, se creó una visión y principios de guía a través de esfuerzos de participación comunitaria en el pasado. Se pueden encontrar en el sitio web del proyecto del Plan Específico de la SDC y verlos [[Aqui](#)]. La visión es un resumen de los objetivos compartidos que debe alcanzar el Plan Específico de la SDC. Los principios de guía respaldan la visión general y se reflejarán en las metas, las pólizas y la implementación del Plan Específico.

¿Cuáles son las prioridades del Estado para el sitio?

Las prioridades del estado de California para el sitio incluyen:

- protección permanente del espacio abierto y los recursos naturales como recurso público en la mayor medida posible;
- alojamiento será una prioridad en el proceso de planificación;
- cualquier alojamiento que se determine que es apropiada para la propiedad incluirá alojamientos asequibles;
- cualquier oportunidad de alojamiento en la propiedad, se le dará prioridad a proyectos que incluyan alojamiento restringido por escritura para personas con discapacidades;
- Se considerarán opciones para la protección adecuada del cementerio de Eldridge ubicado en la propiedad.

¿Qué sucede después de que se aprueba el plan específico de SDC? ¿Cuánto tiempo llevará implementar el Plan Específico de la SDC y cómo se financiará?

El personal anticipa que el EIR final y el Plan Específico serán adoptados en septiembre de 2022 por la Junta de Supervisores del Condado de Sonoma. El Departamento de Servicios Generales

de California tendrá un proceso de disposición paralelo en un plazo similar. Una vez aprobado, un nuevo propietario de la tierra reconstruirá el campus, generalmente en fases.

¿Cómo puedo obtener más información sobre el plan específico de SDC?

El sitio web del proyecto de la SDC tiene información actualizada sobre el proyecto, su cronología, los documentos del proyecto y los contactos del condado. El sitio web tiene información sobre cómo puede participar. Si desea recibir notificaciones por correo electrónico sobre el estatus del plan específico de SDC, regístrese en este enlace:

<https://www.sdcspecificplan.com/sign-up-for-updates>

¿Con quién debo comunicarme si tengo preguntas?

Si tiene preguntas sobre el proceso de la SDC, envíe un correo electrónico a:

Brian Oh, AICP

Comprehensive Planning Manager

www.PermitSonoma.org

engage@sdcspecificplan.com