

NOTICE OF AVAILABILITY FOR PUBLIC COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING

Substantial Amendment to Fiscal Year (FY) 2024-2025 Annual Action Plan

The Sonoma County Community Development Commission (SCCDC) issued a Notice of Funding Availability (NOFA) for Community Development Block Grant (CDBG), HOME investment partnerships (HOME), Emergency Solutions Grant (ESG), HOME-American Rescue Plan (HOME-ARP), and Low-Moderate Income Housing Asset Fund (LMIHAF) funds on November 17, 2023, with funding proposals due to the SCCDC by January 8, 2024. The SCCDC FY 2024-25 Federal Funding Policies define the proposal selection process, the specific objectives and criteria used to review proposals, application deadlines, and the roles of the various review bodies. The Community Development Committee and Cities and Towns Advisory Committee held a concurrent public hearing on February 14, 2024, and recommended funding for a combined total of \$3,911,854 to support the activities listed in the FY 2024-25 Annual Action Plan. These funding recommendations were published for a 30-day public comment period and a concurrent public hearing was held by the committees on March 20, 2024. All comments were considered and were included in the Action Plan submissions to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). Following the hearing, the committees voted to confirm the funding recommendations made on February 14, 2024, and recommend approval to the Board of Supervisors (the Board). The Board approved the FY 2024-25 Annual Action Plan on June 4, 2024.

HOME funds in the amount of \$261,662 were awarded to Jamboree Housing Corporation for the proposed Saggio Hills Phase I Affordable Housing Project in the City of Healdsburg. Jamboree Housing Corporation has declined the award. The SCCDC plans to reprogram these funds to the Sonoma County Housing Authority to be used for the TBRA Program. The Housing Authority provides rental assistance through a variety of TBRA programs, which serve low-income populations. Funds will be used to provide low-income Housing Authority clients with rental assistance and rental deposit assistance grants. Rental assistance and deposits are often a barrier to access housing for low-income households. Providing rent and deposit assistance will help low-income vulnerable populations overcome this barrier.

30-Day Public Review and Comment Period

Members of the public are encouraged to review the proposed Substantial Amendment to FY 2024-25 Annual Action Plan and submit comments to the Commission. The proposed Substantial Amendment is available at the following locations for review:

1. Sonoma County Library, Santa Rosa Branch, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, Monday, Thursday, Friday, Saturday 10:00 A.M. to 6:00 P.M., Tuesday and Wednesday 10:00 A.M. to 8:00 P.M. and Sunday 1:00 P.M. to 5 P.M.
2. Sonoma County Community Development Commission, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401, Monday through Friday from 8:00 A.M. to 5 P.M.
3. Hard or digital copy available upon request by contacting Valerie Johnson at 707-565-7514 or by email at Valerie.Johnson@sonoma-county.org
4. By accessing this link: <https://sonomacounty.ca.gov/development-services/community-development-commission/plans-policies-and-reports>

Public comment may be submitted from **February 14, 2025 through March 19, 2025** in one of the following ways:

1. Email to: Valerie.Johnson@sonoma-county.org

AVISO DE DISPONIBILIDAD PARA REVISION PÚBLICA Y AVISO DE AUDENCIA PÚBLICA

Modificación sustancial al plan de acción anual del año fiscal (AF) 2024-2025

El 17 de noviembre de 2023, la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (SCCDC) publicó un aviso de disponibilidad de fondos para los fondos de la Subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG), asociaciones de inversión en viviendas (HOME), la subvención para soluciones de emergencia (ESG), el Plan de Rescate Estadounidense (HOME-ARP) y el fondo de viviendas para personas de ingresos bajos y moderados (LMIHAF). Las aplicaciones con las propuestas de financiación se entregaron a la SCCDC el 8 de enero de 2024. Las Políticas de financiación federal de la SCCDC para el año fiscal 2024-25 definen el proceso de selección de propuestas, los objetivos y criterios específicos utilizados para revisar las propuestas, los plazos de presentación de solicitudes y las funciones de los distintos organismos de revisión.

El Comité de Desarrollo Comunitario y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos tuvieron una audiencia pública simultánea el 14 de febrero de 2024 y recomendaron la financiación por un total combinado de \$3,911,854 para apoyar las actividades enumeradas en el Plan de Acción Anual del año fiscal 2024-25. Estas recomendaciones de financiación se publicaron durante un período de comentarios públicos de 30 días y los comités tuvieron una audiencia pública simultánea el 20 de marzo de 2024. Se tomaron en cuenta todos los comentarios y se incluyeron en las presentaciones del Plan de Acción al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. Después de la audiencia, los comités votaron para confirmar las recomendaciones de financiación realizadas el 14 de febrero de 2024 y recomendaron su aprobación a la mesa directiva del Condado de Sonoma. El 4 de junio de 2024, la mesa directiva aprobó el Plan de Acción Anual para el año fiscal 2024-25.

Se otorgaron fondos conocidos como "HOME" de un total de \$261,662 a Jamboree Housing Corporation para el proyecto de vivienda a hogares de bajos ingresos conocido como Saggio Hills Fase I en la ciudad de Healdsburg. Jamboree Housing Corporation ha declinado la adjudicación. El SCCDC planea reprogramar estos fondos para la Autoridad de Vivienda del Condado de Sonoma para que se utilicen en el Programa TBRA. La Autoridad de Vivienda brinda asistencia para los renteros a través de una variedad de programas, que atienden a poblaciones de bajos ingresos. Los fondos se utilizarán para brindar asistencia para renta y asistencia para el depósito de renta a los clientes de la Autoridad de Vivienda de bajos ingresos. La asistencia para el alquiler y los depósitos suelen ser una barrera para el acceso a la vivienda para los hogares de bajos ingresos. Brindar asistencia para renta y el depósito ayudará a las poblaciones vulnerables de bajos ingresos a superar esta barrera.

Aviso de período de revisión y comentarios públicos de 30 días

Se invita a los miembros del público a revisar y comentar sobre el propuesto cambio sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2024-25. El documento está disponible en los siguientes lugares para su revisión:

1. Biblioteca del Condado de Sonoma, sucursal de Santa Rosa, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, lunes, jueves, viernes y sábado de 10:00 A.M. a 6:00 P.M, martes y miércoles de 10:00 A.M. a 8 P.M., y domingos de 1:00 P.M. a 5:00 P.M.
2. Oficina de la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401 de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 5 P.M.

3. Copia disponible a petición poniéndose en contacto con Valerie Johnson al 707-565-7514 o por correo electrónico a Valerie.Johnson@Sonoma-County.org
4. Acceder al enlace aquí: <https://sonomacounty.ca.gov/development-services/community-development-commission/plans-policies-and-reports>

Los comentarios públicos se pueden enviar desde el **14 de febrero de 2025 hasta el 19 de marzo de 2025** de una de las siguientes maneras:

1. Enviar por correo electrónico a: Valerie.Johnson@Sonoma-County.org
2. Por escrito enviado por correo o entregado a la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA, 95401, Atención: Valerie Johnson.
3. En la audiencia pública que se llevará a cabo el 19 de marzo de 2025, como se indica a continuación.

Aviso de Audiencia Pública

El Comité de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comité CD) y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos (CTAC) llevarán a cabo audiencias públicas simultáneas para revisar y recomendar la aprobación de la Modificación Sustancial del Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2024-25 propuesta a la mesa directiva del Condado de Sonoma. Las audiencias públicas simultáneas para el Comité CD y el CTAC se llevarán a cabo como una reunión híbrida en persona y por teleconferencia en la siguiente fecha y hora:

Fecha: miércoles, 19 de marzo de 2025 **Hora:** 10:00 A.M.
Localización: 141 Stony Circle, Suite 210, Santa Rosa, CA 95401

Miembros del público pueden asistir en persona a la junta o virtualmente en:
<https://sonomacounty.zoom.us/j/97641042730?pwd=c3L07sssFew0BxHuY28ljJCbFVimbs.1>

Webinar ID: 976 4104 2730

Passcode: 823071

Or by telephone by calling: +1 669-900-9128 / +1 669-444-9171

Para más información, o si necesita un intérprete, servicios lingüísticos, necesita hacer una solicitud de adaptación razonable, y/o requiere una persona que le asista mientras asiste a estas audiencias, por favor póngase en contacto con Verónica Ortiz-De Anda llamando al 707-565-7520 (TDD 707-565-7555) o por correo electrónico a Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org tan pronto como sea posible para asegurar los arreglos.